

mercal inmuebles socimi

Madrid, a 27 de marzo de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente GLOVAL VALUATION, S.A.U. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2023. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, mediante el método de Actualización de Rentas y método Comparativo en base a la metodología expuesta en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus modificaciones posteriores:

Inmueble	Valor Método		
	Valor Método Comparativo	Actualización de Rentas	Fecha de la Tasación
CALLE ORENSE,11 MADRID (Local Comercial)	(*)	5.148.800,14	31/12/2023
CALLE ORENSE,11 MADRID (Garajes)	76.183	75.554	31/12/2023
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.486.805	5.473.838	31/12/2023
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.094.908	3.094.908	31/12/2023
CALLE POTOSÍ,10 MADRID	1.321.659	1.162.584	31/12/2023
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	1.591.639	1.604.820	31/12/2023
CALLE VÍA AUGUSTA,20-22 BARCELONA	695.752	683.216	31/12/2023
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.417.877	1.368.978	31/12/2023
CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID	(*)	2.234.701	31/12/2023
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.415.266	1.533.654	31/12/2023
CALLE ROMA,23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	837.116	701.043	31/12/2023
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	33.952	(*)	31/12/2023
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.276.820	6.054.926	31/12/2023
CALLE ARAGÓN, PALMA DE MALLORCA	(*)	6.200.041	31/12/2023
CALLE ENRIQUE SCHOLTZ, 4 MÁLAGA	2.755.280	2.614.632	31/12/2023
CALLE ESPRONCEDA, 32 MADRID	(*)	5.449.142	14/07/2022
TOTAL		43.400.839	

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

mercal inmuebles socimi

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Presidente del Consejo de Administración
D. Basilio Rueda Martín