

mercal inmuebles socimi

Madrid, a 31 de marzo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente GLOVAL VALUATION, S.A.U. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2022. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, mediante el método de Actualización de Rentas y método Comparativo en base a la metodología expuesta en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus modificaciones posteriores:

Inmueble	Valor Método		Fecha de la Tasación
	Comparativo	Actualización de Rentas	
CALLE ORENSE,11 MADRID (Local Comercial)	(*)	4.975.665	31/12/2022
CALLE ORENSE,11 MADRID (Garajes)	77.921	77.409	31/12/2022
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.411.011	5.384.313	31/12/2022
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.057.045	3.046.678	31/12/2022
CALLE POTOSÍ,10 MADRID	1.308.075	1.138.123	31/12/2022
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	(*)	1.628.014	31/12/2022
CALLE VÍA AUGUSTA,20-22 BARCELONA	646.694	640.856	31/12/2022
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.395.792	1.401.351	31/12/2022
CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID	(*)	2.281.064	31/12/2022
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.385.753	1.563.962	31/12/2022
CALLE ROMA,23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	828.214	721.918	31/12/2022
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	33.668	(*)	31/12/2022
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.282.983	6.125.956	31/12/2022
CALLE ARAGÓN, PALMA DE MALLORCA	(*)	6.351.791	31/12/2022
CALLE ENRIQUE SCHOLTZ, 4 MÁLAGA	2.629.562	2.716.960	31/12/2022
CALLE ESPRONCEDA, 32 MADRID	(*)	5.534.250	14/07/2022
TOTAL		43.588.310	

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

mercal inmuebles socimi

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Presidente del Consejo de Administración
D. Basilio Rueda Martín