

mercal inmuebles socimi

Madrid 25 de abril de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información relativa a MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.:

HECHO RELEVANTE

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente IBERTASA, Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2018. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, indicados:

| Inmueble | Valor Método Comparativo | Valor Método Actualización de Rentas | Fecha de la Tasación |
|--|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| CALLE ORENSE, 11 MADRID (Local Comercial) | (*) | 5.135.322,04 | 30/12/2018 |
| CALLE ORENSE, 11 MADRID (Garajes) | 78.878,26 | 78.300,67 | 30/12/2018 |
| CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID | 5.653.196,50 | 5.252.944,91 | 30/12/2018 |
| CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID | 3.241.585,44 | 3.263.091,44 | 30/12/2018 |
| CALLE POTOSÍ, 10 MADRID | 1.439.483,97 | 1.509.391,80 | 20/12/2018 |
| CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID | (*) | 1.713.662,95 | 30/12/2018 |
| CALLE VÍA AUGUSTA, 20-22 BARCELONA | 636.364,29 | 598.921,37 | 22/12/2018 |
| CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID | 1.413.589,10 | 1.444.408,07 | 22/12/2018 |
| CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID | (*) | 2.548.395,13 | 23/12/2018 |
| CALLE LUCHANA, 23 MADRID | 1.436.942,07 | 1.588.778,62 | 23/12/2018 |
| CALLE GUZMÁN EL BUENO, 16 MADRID | (*) | 972.185,78 | 23/12/2018 |
| CALLE ROMA, 23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID | 878.717,62 | 716.113,53 | 23/12/2018 |
| HOSPITAL HOSPITEN- ESTEPONA, MALAGA | (*) | 10.974.058,89 | 23/12/2018 |
| TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO | 36.211,79 | (*) | 30/12/2018 |
| CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA | 6.309.386,99 | 6.366.544,02 | 29/11/2018 |
| TOTAL | | 42.162.119,22 | |

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Presidente del Consejo de Administración
D. Basilio Rueda Martín